

Skráningartafla: Sléttuhlíð F1 Hafnarhöfði					Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson														
Landeignarnúmer: L123149					Kennitala: 1203575149														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 15.5.2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bæturflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					42,5	0,0	0,0	0,0	42,5	0,0			136,0	8,5	35,5	42,5		106,500	
1.Hæð Fristundahús					42,5	0,0	0,0	0,0	42,5	0,0			127,5	35,5	42,5				
A					42,5	0,0	0,0	0,0	42,5	0,0	2,15	3,47	127,5	35,5	42,5	3,00		106,500	

Athugasemdir
Um er að ræða reyndarteikningar af gömlusumarhúsi (1947)
Mælt upp á staðnum

Sameignir sumra					
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	Fristundahús				
Alls					

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötur					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5.219,8	8,5	42,5	66,0	12,5	67,5		

Yfirrit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	42,5			42,5				
Svællir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgrymi (F)								
Afgangsrými (V)							8,5	
Botnplata								
Samtals:	42,5	0,0	0,0	42,5	0,0	136,0	35,5	42,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skýplagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.
Lóð m²: 5.219,8 | Hlutfall: 0,01

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

AFSTÖÐUMYND 1:500

SKRÁNINGARTAFLA

GREINARGERÐ :

Byggingarlýsing :
Hér erum reyndarteikningar af fristundahúsi að Sléttuhlíð, hús F1. Byggt og skráð á árabílu 1943-1946 og fylgir því ekki núgildandi stöðlum og reglum um byggingar af þessu tagi. Engar teikningar eru til af húsinu í dag. Teikningar gerðar eftir bestu vitund og uppmælingu á staðnum. Ekki er unnt að tilgreina byggingarlag og -efni nákvæmlega, en frágangur hefðbundinn skv. þess tíma venjum. Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við með. skráningartöflu hér. Húsið er í notkunarlokki 3. Gera má ráð fyrir að 4-5 íbúum í húsinu að jafnaði.

Matshlutar og stærðir :
Landnúmer: L123149
Brúttó m²: 42,5 m²
Brúttó m²: 136,0 m²
Lóðarstærð: 5219,8 m²
Nýtingarhlutfall: 0,001

Útveggir :
Burdarviki útveggir er timburgrind, einangrað í grindina, klætt að utan, rakavaríð og panelklætt að innan.

Gólf:
Gólf og vernd er timburgrind sem eru borin upp af jarðföstum timburstaurum. Flótturinn einangraður í gólfgrind, rakvarin og klæddur gólfborðum.

Þak :
Þakviki er hefðbundið valmþak úr timri með um 6° halla. Sperrur sem aðalburður og einangrað, borðklætt og heilklætt báruðu stál. Að innan er loftið rakavaríð og þar yfir rafлагrind og víðeigandi endanlega panelklæðning.

Gluggar og hurðir :
Gluggar eru hefðbundin þess tíma timburgluggar. Gler er einangrunargler. Breidd og hæð úli- og svaladyra í samræmi við þess tíma byggingarlag.

Innveggir og loft :
Innveggir og loft að innan eru panelkaeddir veggir á timburgrind, málaðir á hefðbundinn hátt.

Stigar og handrið :
Frágangur stiga, handriða á lóð er skv. þess tíma víðmiðum.

Hita og lagnakerfi :
Hitakerfi er með rafmagnsöfnun. Aðeins kalt vatn sem neyðisvatn, þ.e. engin hitaveita. Rafmagnakerfi er hefðbundið. Loftþræsing öll náttúruleg um opnanlega glugga sem eru í öllum rýmum.

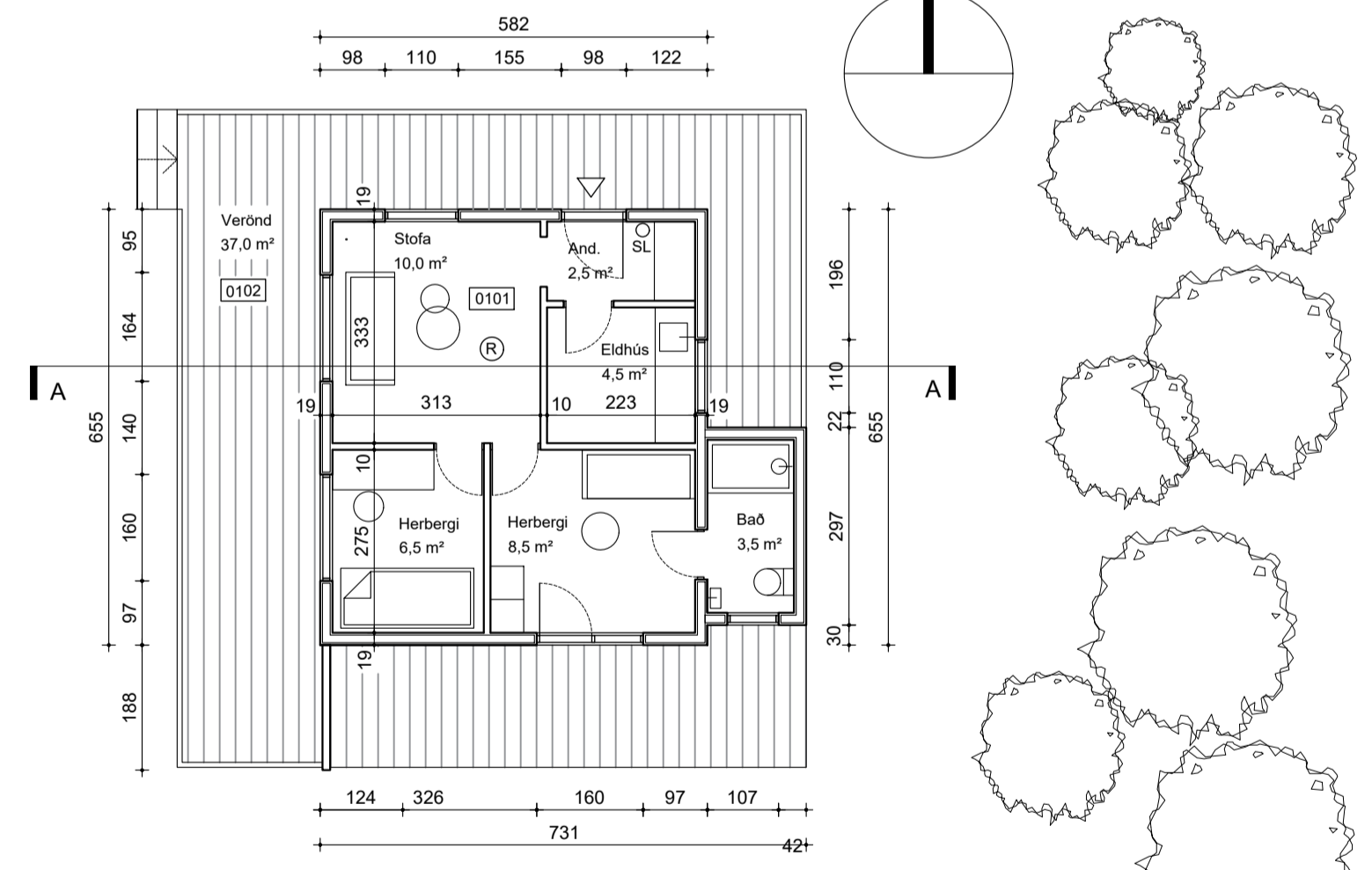
Brunavarnir :
Húsið er sjálfstætt brunahöf. Björgunarpopp (BO) úr öðru af tveimur svefnherbergjum sbr. uppdætti og stakur reykskynjari miðlaegt. Handslökkvitæki skv. staðsett í anddyri (6L létvantastæki) Aðrir gluggar ekki af reglugerðarstærð BO opa.

Lóð :
Lóðin er fristundalóð.

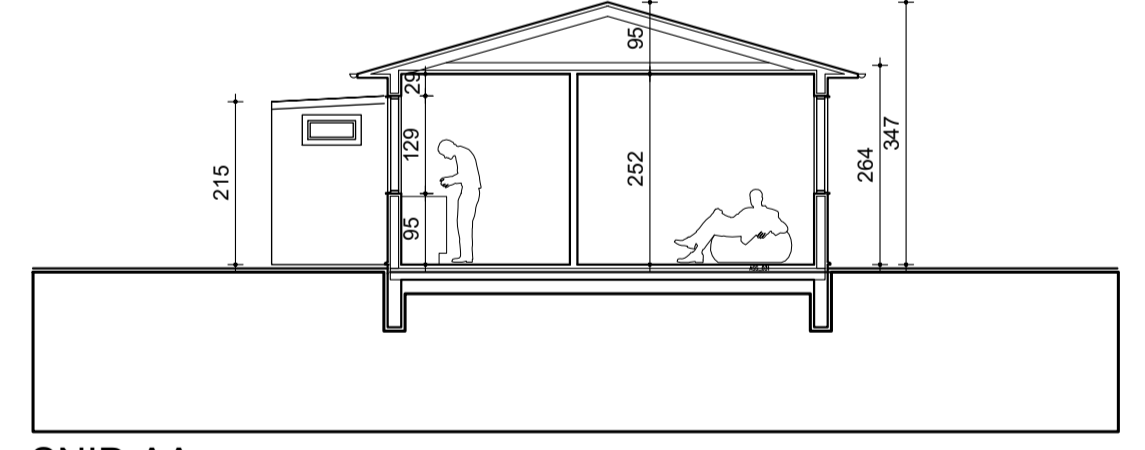
Algild hönnun :
Húsið er hannað og byggt 1943-6 og fylgir því ekki gildandi ákvæðum um aðgengi fyrir alla.

Hjúpóvist :
Húsið er hannað og byggt 1943-6 og fylgir því ekki gildandi ákvæðum um hjúpóvist.

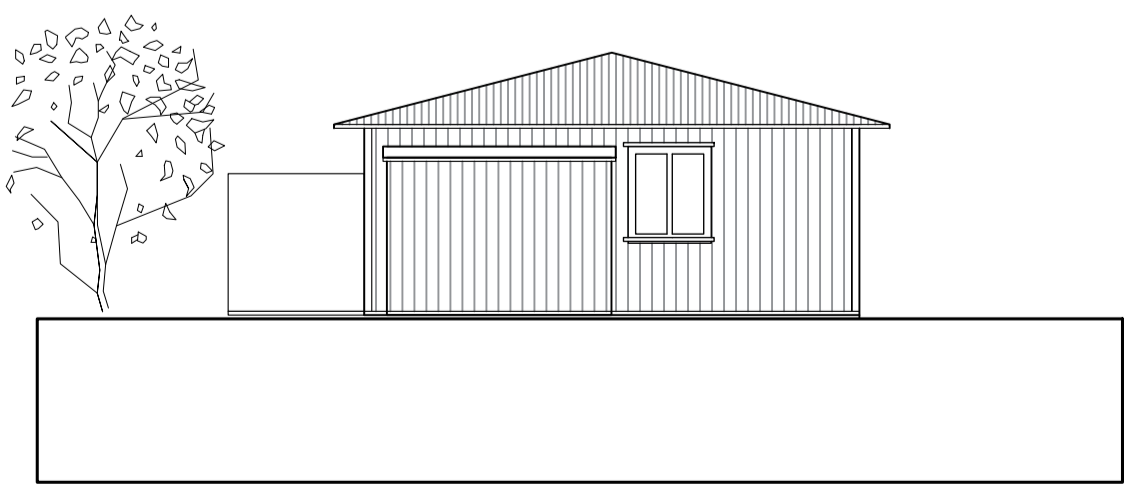
Krófur og gildi :
Húsið er hannað og byggt 1943-6 og fylgir því ekki gildandi ákvæðum krófur til U-gildis.



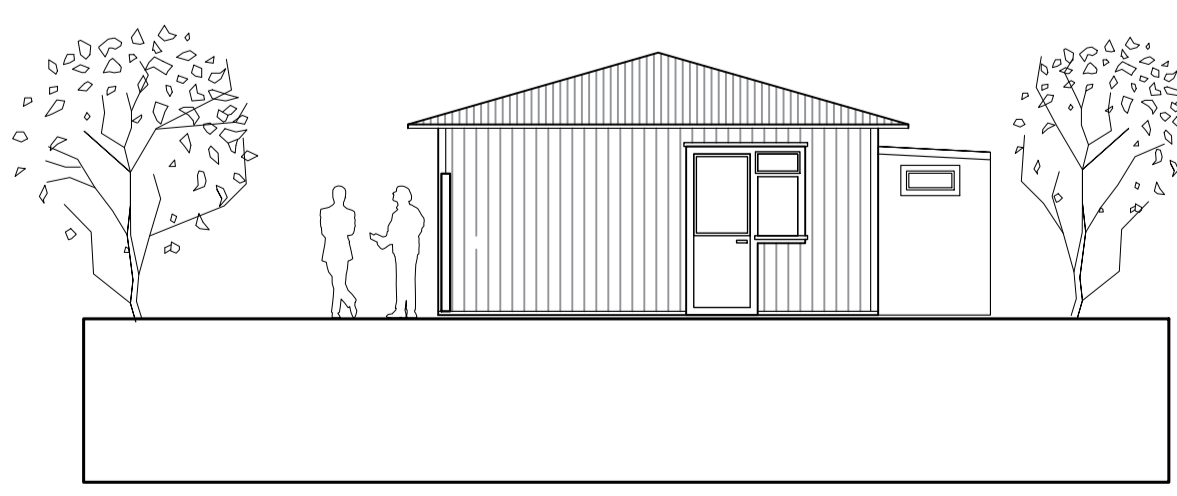
GRUNNMYND



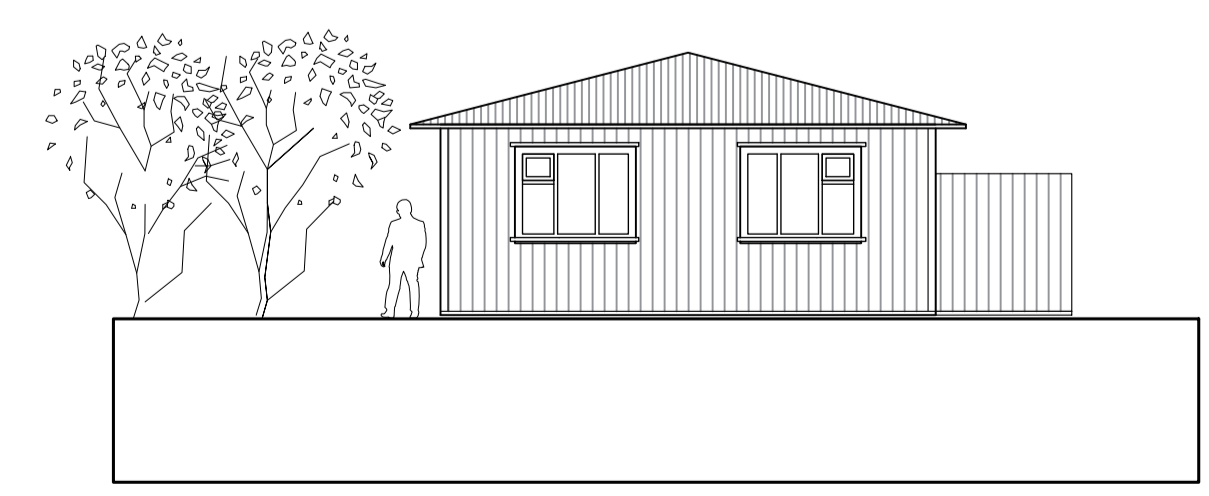
SNÍÐ AA



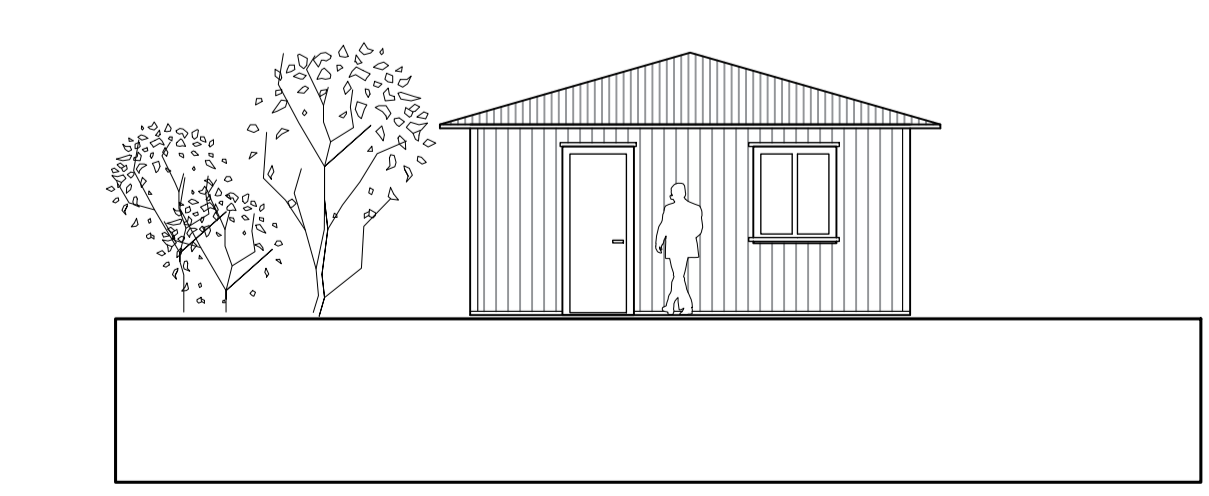
NORÐURHLÍÐ



AUSTURHLÍÐ



SUDURHLÍÐ



VESTURHLÍÐ

SKÝRINGAR
NF = Gólfúrfall
BNF = Þakúrfall
LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5
0101 = Rýmismúmer í samræmi við skráningartöflu
GK = Gólfkoti endanlegs gólfborðs
K = Aætlaður koti endanlegs yfirborðs utanhúss
ÞK = Kóti á frágangnum þakanti
R = Reykskynjari, einn pr.hverja 80 m²
BO = Björgunarpopp um glugga sbr. grein 9.5.5
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótsstöðu
REI90 = Krafa á burðarviki um 90 mín brunamótsstöðu
SL = Slökkvitæki
RO=Rotbró
80 = Hæðarlínur metrar yfir sjó

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

VERKEFNI:
SUMAHÚS F-GATA-1
SLÉTTUHLÍÐ
TEIKNING:
AÐALUPPDRAÐTÚR REYNDARTEIKNING
GRUNNM. AFSTÖÐUM. & SKRÁNINGAT.

VERK: EG-SLÉTT-2024
KVARDI: 1:100/1:500 TEIKNAD: BDB/BÓS
DAGS: 13.05.24 SKRÁ: 2310TUNGU.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 GSM 8997660 / 8970590
NETFANG u@ui.is VEFFANG www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAI
021256-7579
TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: